

PROGRAMA DE AÇÃO INTEGRADO DE VALORIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO E DA FRENTE RIBEIRINHA

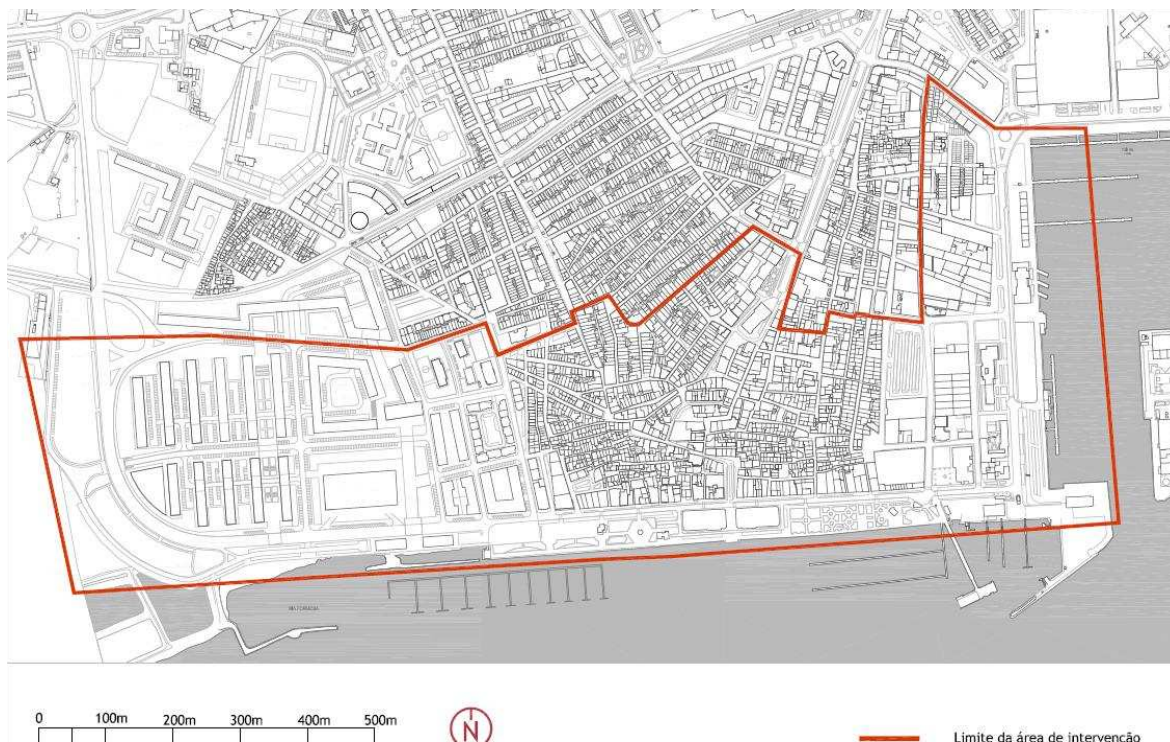
O Município de Olhão apresentou um Programa de Ação designado por “Programa de Ação Integrado de Valorização do Centro Histórico e da Frente Ribeirinha” nos termos do Regulamento Específico do Instrumento de Política “Parcerias para a Regeneração Urbana”, inscrito no Eixo 3 do Programa Operacional ALGARVE21 – Valorização Territorial e Desenvolvimento Urbano, cujos objetivos são:

- Qualificar e integrar os distintos espaços de cada cidade;
- Fortalecer e diferenciar o capital humano, institucional, cultural e económico de cada cidade;
- Qualificar e intensificar a integração da cidade na região envolvente;
- Inovar nas soluções para a qualificação urbana.

O Programa de Ação foi aprovado por deliberação da Comissão Diretiva da Autoridade de Gestão em 30/04/2009 e celebrado o respetivo protocolo de financiamento em 18/12/2009.

Com esta intervenção pretende-se unir o centro urbano (histórico) e o mar (frente ribeirinha) da cidade de Olhão ao nível social, económico, ambiental, patrimonial e cultural, requalificando uma área emblemática, com intervenções ao nível dos espaços públicos e outras ações de âmbito imaterial.

A área de intervenção sobre a qual recai esta candidatura localiza-se sobre um espaço chave para a qualificação da cidade de Olhão, não só perante os seus residentes e utilizadores mas perante escalas supraurbanas (concelhias e regionais).



No âmbito do Programa de Ação foram identificados vários projetos que corporizassem a estratégia, os objetivos e as prioridades definidas conforme regulamento específico.



Foram definidos 3 grandes grupos de projetos: os equipamentos, as intervenções nos espaços públicos e as ações imateriais, que asseguravam o cruzamento dos objetivos, de conteúdos e de programação que permitiram enquadrar a visão do PA.

A área central e ribeirinha da cidade sempre foi entendida como estratégica para o desenvolvimento não só da cidade como para todo o território municipal. O berço da urbe, as agendas e os residentes mais tradicionais, a malha urbana mais característica e ainda a localização mais privilegiada pela proximidade à Ria formosa, sugeriu sempre um cuidado acrescido na forma como se olhava esta área – Montra da Cidade.

Foram definidos 3 objetivos e prioridades inseridos no regulamento específico da política e cidades e prioridades de intervenção, conforme quadro seguinte.

DEFINIÇÃO DE OBJECTIVOS E PRIORIDADES DO PROGRAMA DE ACÇÃO E DAS INTERVENÇÕES INTEGRANTES

Objectivos e Prioridades			Intervenções do Programa de Acção											
Regulamento Específico	Objectivo específico	Prioridades de Intervenção definidas pelo Programa de Acção	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	L	
			Museu da Ciência e do Mar	Intervenção na Casa Padrão, Joaquim Lopes	Requalificação de Zona Ribeirinha e zona do Grupo Naval	Intervenção em Espaço Público emblemático: Largo Patrão Lopes	Supressão de barreiras arquitectónicas	Intervenção de Arte Urbana em Espaço Público	Programa de Gestão do Auditório Municipal	Programa de Gestão do Museu da Ciência e do Mar	Programa de Dinamização dos Mercados Municipais	Elaboração do Plano de Pormenor do Centro Histórico	Animação das Paróquias locais e apoio à implementação do PA	
Artigo 4.º; Ponto 2 c)	Revitalização socio-económica de espaços urbanos degradados / fragilizados	Diversificação e fertilização funcional												na
		Inovação na gestão urbanística												na
Artigo 4.º; Ponto 2 d)	Qualificar o ambiente urbano e os factores determinantes de qualidade de vida da população	Qualificação do sistema de espaços públicos												na
		Garantias de acessibilidade universal e democratização da mobilidade												na
Artigo 4.º; Ponto 2 e)	Reforçar a atractividade da Cidade através da preservação e valorização de espaços de excelência urbana	Optimização da gestão conjunta dos equipamentos												na
		Garantias de diversificação de programação cultural												na

 Cumprimento de objectivos/prioridades preponderante
 Cumprimento de objectivos/prioridades complementar

Identificados os projetos que se encontram no quadro acima, que corporizam a estratégia, os objetivos e as prioridades e definidos 3 grandes grupos de projetos: os equipamentos, as intervenções no espaço público e as ações imateriais, que asseguram o cruzamento de objetivos, de conteúdos e de programação que permitem uma visão de conjunto.

Este Programa de Ação, revelou-se uma intenção do Município com um propósito de reunir um conjunto de intervenções num plano de maturação inicial que permitissem uma dupla simultaneidade:

- i) da conjugação estratégica de forma a que as maturações de cada uma das intervenções contaminasse toda as outras;
- ii) da conjugação programática-temporal

QUADRO SÍNTESE DOS PROJECTOS INTEGRANTES DO PLANO DE ACÇÃO

Identificação da Acção		Tipologia (dominante) de Operação					Natureza (dominante) do Projecto				
Grupo de Acções	Acção a Candidatar	Qualificação Espaço Público e Área Urbana	Desenvolvimento Económico	Desenvolvimento Social	Desenvolvimento Cultural	Acções de Parceria Local	Intervenção na Estrutura Edificada	Intervenção no Sistema E. Públicos	Equipamento e/ou material diverso	Acções imateriais	Intervenção na Zona Ribeirinha
GRUPO 1 EQUIPAMENTOS	A Museu da Ciência e do Mar										
	B Intervenção na Casa Patrão Joaquim Lopes										
GRUPO 2 ESPAÇOS PÚBLICOS	C Requalificação de Zona Ribeirinha e zona do Grupo Naval										
	D Intervenção em Espaço Público emblemático: Largo Patrão Lopes										
	E Intervenção em Espaço Público: Supressão de Barreiras Arquitectónicas										
	F Intervenção de Arte Urbana em Espaço Público										
GRUPO 3 ACÇÕES IMATERIAIS	G Programa de Gestão do Auditório Municipal										
	H Programa de Gestão do Museu da Ciência e do Mar										
	I Programa de Dinamização dos Mercados Municipais										
	J Elaboração do Plano de Pormenor do Centro Histórico										
	L Animação da Parceria Local e dinamização e divulgação do programa de Acção										
M Elaboração do Programa de Acção											

O Programa de Ação foi alvo de decisão favorável em 30/04/2009 pela Comissão Diretiva do PO ALGARVE 21, mas sujeito a ajustamentos do conteúdo ao orçamento aprovado.

De acordo com o orçamento elegível aprovado pela Comissão Diretiva, €1.753.333,33, e com uma taxa de cofinanciamento de 60% as ações a desenvolver são as seguintes:

- ✚ Intervenção em espaço público emblemático: Diversos Largos;
- ✚ Intervenção de arte urbana em espaço público emblemático;
- ✚ Programa de dinamização dos mercados municipais;
- ✚ Elaboração do plano de pormenor da zona histórica;
- ✚ Animação da parceria local, dinamização do programa de ação e sua divulgação.

A concretização deste programa envolve a colaboração dos seguintes parceiros: Município de Olhão, Empresas Municipais Fesnima e Mercados de Olhão, que colaborarão na procura de complementaridades e soluções para potenciar os resultados dos projetos a implementar.